



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-6-0392-0

タイトル

コ・ド・モ歓ぶ 自遊空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M・K 邸	築年数	12 年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	550 万円	総工事費	890 万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	4 人	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	35 m ²	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	12 年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		

所在地	都道府県	神奈川県	市町村	横浜市	完成年月日	2023年10月
-----	------	------	-----	-----	-------	----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

子どもたちの成長に合わせ、個室を作ってあげたい。自分で片付けられるようにしてほしい。家族が多く洗濯物も沢山。雨の日は家中洗濯物だらけになってしまうので、室内でも洗濯物が干せるスペースが欲しい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 仲よし姉妹が部屋を行き来でき、時には自分のスペースも持てるよう、緩やかにつながる空間とした。2階トイレが空間を分断してしまっていたため、柱・壁の移設を計画。梁補強をいれる事で広い空間が実現した。洗濯が多い事がお悩みだったので天窓もあるフリースペースにランドリーバーを計画。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

気分のアガル家で大満足。こんなにキレイにさせていただいて嬉しいです。子供達も自分のスペースができて喜んでます。片付けが習慣になってくれるのを期待しています。家族が多く、洗濯物を干すスペースに悩み、洗濯物が部屋中に干されていたので、フリースペースが大活躍しています。

性能向上の特性（複数選択可）

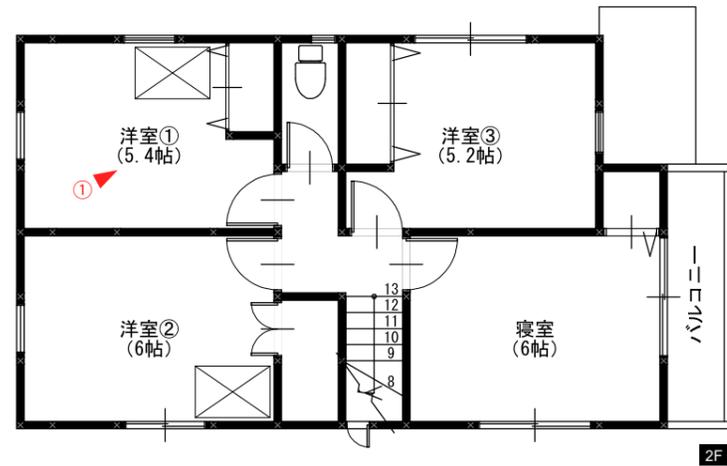
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

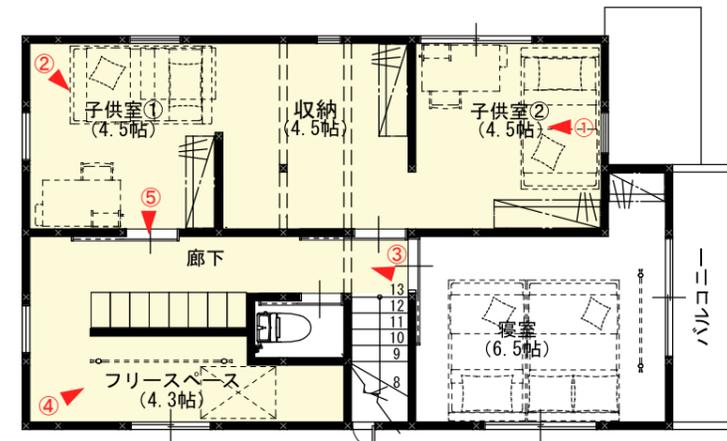
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



1/100

リフォーム後の平面図



2F
1/100

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

